

Alemães da AM Alpha pagam 55 milhões de euros para comprar Barreiro Retail Park



www.barreiroretailplanet.com



[Comentários](#)

Autor: Redação

31 julho 2019, 6:37

Depois de comprar a sede da Mapfre, na Rua Castilho, em Lisboa, no ano passado, por 17 milhões de euros, o fundo AM Alpha decidiu agora investir no centro comercial BPlanet - Barreiro Retail Park, localizado junto à Estação Ferroviária de Coima, no Barreiro. Nesta transação, os alemães pagaram cerca de 55 milhões de euros.

"Esta segunda aquisição em Portugal reafirma a nossa abordagem económica de investimento e a decisão de entrar no mercado português nesta fase inicial", diz Martin Lemke, diretor executivo da AM Alpha, citado pelo PropertyEU.

Inaugurado há cerca de uma década, o centro comercial e retail park no Barreiro - onde o BCP está a vender outro shopping - conta com gestão da Multi Portugal e soma uma área de 35.369 metros quadrados (m2) e 1.700 lugares de estacionamento. Os 73 inquilinos atuais são responsáveis por uma taxa de ocupação de 98%, nas quais se encontram empresas como o AKI, Decathlon e Jumbo.

"Esta segunda aquisição em Portugal reafirma a nossa abordagem económica de investimento e a decisão de entrar no mercado português nesta fase inicial", diz Martin Lemke, diretor executivo da AM Alpha, citado pelo PropertyEU.

As palavras do gestor, a propósito da compra do BPlanet - que segundo o ECO foi fechada em 55 milhões de euros - desvendam que o fundo de origem germânica, baseado em Munique mas com presença global, está à procura de mais oportunidades de investimento no mercado imobiliário em Portugal.

"Enquanto estamos fortemente convencidos da qualidade das metrópoles ibéricas, estas cidades continuarão a estar no foco dos nossos investimentos e vamos continuar a analisar várias oportunidades que possam aparecer com todo o tipo de ativos", declarou.