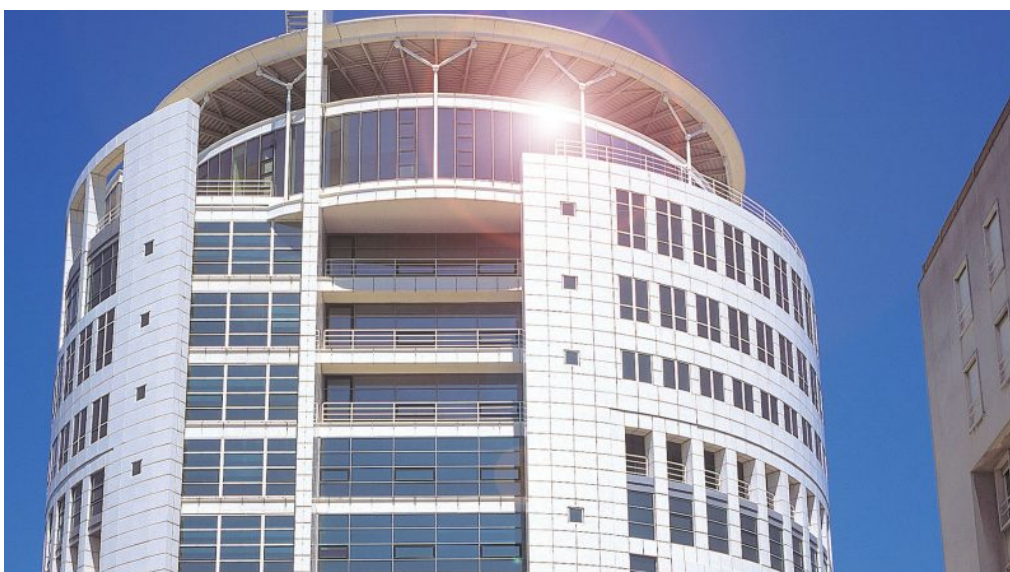


	IMOBILIÁRIO	CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	TURISMO	ARQUITECTURA	INTERNACIONAL
BOM GOSTO	EDITORIAL					

< Voltar

18.10.2018

Corredor Oeste lidera ocupação de escritórios



No mês de Setembro, as empresas ocuparam 5.659 m2 de escritórios em Lisboa, dos quais 68% situados no Corredor Oeste, eixo que se situa na zona da A5, que liga a capital a Cascais. No acumulado do ano (Janeiro a Setembro), esta mantém-se como a zona mais dinâmica, concentrando 30% dos 133.504 m2 ocupados neste período.

“Esta zona tem-se revelado como a mais activa, sobretudo porque conjuga dois factores: concentra a maioria da área disponível na região de Lisboa, cerca de 45%, e oferece, ao mesmo tempo, rendas muito competitivas quando comparadas com outras zonas”, explica Mariana Rosa, directora de Office Agency da JLL.

Em Setembro, a representatividade do Corredor Oeste foi influenciada pela ocupação de 3.150 m2 na Torre Zenith pela Mapfre, operação que corresponde a mais de metade do volume transaccionado no mês. A ocupação registada em Setembro foi a mais baixa do ano, evidenciando um decréscimo de 58% face ao mês anterior e de 75% face a igual mês de 2017. Não obstante, o volume anual de Janeiro a Setembro mantém um crescimento de 18% face ao ano anterior, superando já os 133.500 m2. A JLL mantém-se como uma das empresas que mais contribuem para a actividade ocupacional do mercado de escritórios, tendo sido responsável por 64% da ocupação só em Setembro, garantindo um acumulado de cerca de 23% da área tomada desde início do ano.

Em termos de procura, no mês em análise foram as empresas de Serviços Financeiros as mais dinâmicas (60% da ocupação mensal). No total do ano, contudo, é a área de TMTs & Utilities a que gera maior volume de ocupação (29%), seguida de muito perto pelo sector de Serviços a Empresas (25% do take up anual).

No acumulado do ano, é de notar a procura por áreas de maior dimensão, com a área média a totalizar 845 m2, o que representa um aumento de 45% face à área média transaccionada no ano passado. Já no mês de Setembro a área média fixou-se em torno dos 629 m2.





IMOBILIÁRIO

25.05.2018

São Nicolau Chiado em comercialização

São Nicolau Chiado é a nova oferta residencial do bairro mais trendy de Lisboa. A comercialização dos 18 apartamentos é um co-exclusivo da JLL e da Quintela e Penalva – Real Estate.

[Mais](#)

IMOBILIÁRIO

14.09.2016

Rentree aumenta expectativas de profissionais do imobiliário

De acordo com o Imovirtual Market Index (IMI), o mês de Agosto apresentou um declínio do optimismo dos agentes imobiliários. Ainda assim, revela também que as expectativas tendem a melhorar já a partir de Setembro.

[Mais](#)

IMOBILIÁRIO

16.09.2016

Pinko inaugura loja na Avenida da Liberdade

A Cushman & Wakefield foi responsável pela colocação da Pinko na Avenida da Liberdade, em Lisboa. A marca internacional inaugura a sua flagship store no número 36 da principal avenida de retalho da capital.

[Mais](#)

PUBLICIDADE 1180X180px

CONTACTOS

Av. Duque D'Ávila, 28 - 2º, Sala 207 1000-141 Lisboa
Telf.: (+351) 211 341 006
Telm.: (+351) 910 616 162
geral@palavrasaliadas.pt

Administradora: Anabela Loureiro
anabelaloureiro@palavrasaliadas.pt

Director: Joaquim Pereira de Almeida
joaquimalmeida@palavrasaliadas.pt

Editora: Carla Celestino
carlacelestino@palavrasaliadas.pt

Páginas Web e Portais Imobiliários

INSTITUCIONAL

Contactos
Parcerias
Quem Somos
Revista

NOTÍCIAS

Ambiente
Arquitectura
Bom Gosto
Construção
Editorial
Imobiliário
Internacional
Turismo

SIGA-NOS NO FACEBOOK



Magazine Imobiliário
1530 gostos

Gostar da Página

Sê o primeiro dos teus amigos a gostar disto



Magazine Imobiliário
há cerca de uma semana

