

(<http://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https%3A//vidaimobiliaria.com/noticia/ocupacao-de-escritorios-desce-58-em-setembro/>)
 ([http://www.linkedin.com/shareArticle?](http://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&title=Ocupa%C3%A7%C3%A3o%20de%20escrit%C3%B3rios%20desce%2058%25%20em%20setembro&url=https%3A//vidaimobiliaria.com/noticia/ocupacao-de-escritorios-desce-58-em-setembro/)



<http://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&title=Ocupa%C3%A7%C3%A3o%20de%20escrit%C3%B3rios%20desce%2058%25%20em%20setembro&url=https%3A//vidaimobiliaria.com/noticia/ocupacao-de-escritorios-desce-58-em-setembro/>)

(<http://twitter.com/intent/tweet?text=%20https%3A//vidaimobiliaria.com/noticia/ocupacao-de-escritorios-desce-58-em-setembro/>)



(<http://plus.google.com/share?url=https%3A//vidaimobiliaria.com/noticia/ocupacao-de-escritorios-desce-58-em-setembro/>)

ANA TAVARES
2018-10-16

OCUPAÇÃO DE ESCRITÓRIOS DESCE 58% EM SETEMBRO



Em setembro, a ocupação de escritórios em Lisboa desceu 58% face ao mês anterior, e 75% face a igual mês do ano passado, mostra o Office Flashpoint da JLL.

Em setembro, as empresas ocuparam um total de 5,659 m² de escritórios em Lisboa, dos quais 68% situados no Corredor Oeste, que representou 70% da ocupação. a sua representatividade foi influenciada pela ocupação de 3.150 m² na Torre Zenith pela Mapfre, operação que corresponde a mais de metade do volume do mês.

De janeiro a setembro, esta foi a zona mais dinâmica da região, concentrando 30% dos 133.504 m², uma subida de 18% face ao acumulado homólogo de 2017.

Mariana Rosa, diretora de Office Agency da consultora, comenta que «*esta zona tem-se revelado como a mais ativa, sobretudo porque conjuga dois fatores: concentra a maioria da área disponível na região de Lisboa, cerca de 45%, e oferece, ao mesmo tempo, rendas muito competitivas quando comparadas com outras zonas*».

Em termos de procura, no mês em análise foram as empresas de Serviços Financeiros as mais dinâmicas (60% da ocupação mensal). No total do ano, contudo, é a área de TMTs & Utilities a que gera maior volume de ocupação (29%), seguida de muito perto pelo setor de "Serviços a Empresas" (25% do take up anual).

De registar, no acumulado do ano, a procura por áreas de maior dimensão, com a área média a totalizar os 845 m², mais 45% que a área média transacionada no ano passado.

SE JÁ É ASSINANTE FAÇA LOGIN (</accounts/login/?next=/noticia/ocupacao-de-escritorios-desce-58-em-setembro/>)

AINDA NÃO É ASSINANTE

Garanta e acompanhe toda a informação da Vida Imobiliária, atual, rigorosa e independente.

Vantagens da assinatura Vida Imobiliária (digital+impressa)

- Acesso a todos os conteúdos de atualidade em www.vidaimobiliaria.com (<http://www.vidaimobiliaria.com>)
- Informação diária da atualidade de Portugal, Angola e Moçambique
- Subscrição de E-news de Portugal e Angola
- Acesso a Edições eletrónicas - Acessível por PC ou tablet
- Recebe edições impressas da revista Vida Imobiliária
- Presença gratuita, e exclusiva, nos debates dos Almoços Vida Imobiliária.

- Desconto 20% na Loja Vida Imobiliária (<http://www.vidaimobiliaria.com/loja/>)
- Oferta de livros

Vantagens da assinatura Vida Imobiliária (digital)

- Acesso a todos os conteúdos de atualidade em www.vidaimobiliaria.com (<http://www.vidaimobiliaria.com>)
- Informação diária da atualidade de Portugal, Angola e Moçambique
- Subscrição de E-news de Portugal e Angola
- Acesso a Edições eletrónicas - Acessível por PC ou tablet
- Escolha a modalidade que mais se adapta às suas necessidades

DIGITAL TRIMESTRAL	DIGITAL ANUAL	INDIVIDUAL	CORPORATE	TRIMESTRAL
19,99€	49,99€	94€	170€	22€
- Revista digital - Acesso a todos os conteúdos digitais	- 10 Edições digitais /ano - Presença no website - Desconto exclusivo na loja - Oferta 1 livro	- Revista em papel - Revista digital - Desconto exclusivo na loja - Oferta 2 livros	- 2 Revistas em papel - Revista digital - Acesso digital para 20 utilizadores - Acesso e lugar em eventos para 2 pessoas - Desconto exclusivo na loja - Oferta 3 livros	- Revista - Revista - Acesso digital p - Acesso e lugar em € - Desconto e: - Oferta

Para prosseguir com o pedido de assinatura, realize por favor o registo. Em caso de qualquer dúvida envie-nos um e-mail para gestao@vidaimobiliaria.com ou ligue-nos para o telefone 22 2085009

ASSINE JÁ (/assinar/)

NOTÍCIAS RELACIONADAS

QUI 04 OUT 2018

AM ALPHA ESTREIA-SE EM PORTUGAL COM A COMPRA DO CASTILHO 52

A AM alpha acaba de fechar a compra do seu primeiro ativo em Portugal, ao tornar-se a nova proprietária do Castilho 52, também conhecido como Edifício Mapfre, em pleno CBD de Lisboa. O valor invest...

(/noticia/am-alpha-estrela-se-em-portugal-com-a-compra-do-ca)

SEG 01 OUT 2018

B. PRIME E JLL COMERCIALIZAM EDIFÍCIO VIP JAMOR

A B. Prime e a JLL foram mandatadas pelo Fundo VIP para a comercialização, em co-exclusividade, em regime de arrendamento ou venda do edifício VIP Jamor, em Queijas.

(/noticia/b-prime-e-jll-comercializam-edificio-vip-jamor)

ÚLTIMAS NOTÍCIAS

ÁLVARO SANTOS QUA 17 OUT 2018

CONHEÇA A NOVA GERAÇÃO DE POLÍTICAS DE HABITAÇÃO | AU#43

No apontamento desta semana da Agenda Urbana falamos sobre o papel dos Municípios nas novas políticas de habitação.

()

ANA TAVARES TER 16 OUT 2018

EMPRESAS PROCURAM MAIS FLEXIBILIDADE

Mais de metade dos ocupantes inquiridos recentemente num estudo da CBRE afirmam procurar uma ocupação mais flexível, sendo esta uma das grandes tendências atuais do mercado.

()

ANA TAVARES TER 16 OUT 2018

CASUAL HOTELS ENTRA EM PORTUGAL COM 115 NOVOS QUARTOS

A espanhola Casual Hotels vai iniciar o seu processo de internacionalização a partir de Portugal, onde vai criar 115 novos quartos em Lisboa e Porto.

()



Paixão e dedicação em todos os projetos
ESCRITÓRIOS | LOJAS | RESIDENCIAL | HOTELARIA

PARTNER IN PORTUGAL



PARTNER IN SPAIN

