

(<http://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https%3A//vidaimobiliaria.com/noticia/am-alpha-estrela-se-em-portugal-com-a-compra-do-ca/>)



(<http://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&title=AM%20alpha%20estrela-se%20em%20Portugal%20com%20a%20compra%20do%20Castilho%2052&url=https%3A//vidaimobiliaria.com/noticia/am-alpha-estrela-se-em-portugal-com-a-compra-do-ca/>)



(<http://twitter.com/intent/tweet?text=%20https%3A//vidaimobiliaria.com/noticia/am-alpha-estrela-se-em-portugal-com-a-compra-do-ca/>)



(<http://plus.google.com/share?url=https%3A//vidaimobiliaria.com/noticia/am-alpha-estrela-se-em-portugal-com-a-compra-do-ca/>)



SUSANA CORREIA

2018-10-04

## AM ALPHA ESTREIA-SE EM PORTUGAL COM A COMPRA DO CASTILHO 52



A AM alpha acaba de fechar a compra do seu primeiro ativo em Portugal, ao tornar-se a nova proprietária do Castilho 52, também conhecido como Edifício Mapfre, em pleno CBD de Lisboa. O valor investido não foi divulgado.

Localizado em pleno centro de Lisboa na rua Castilho, nas traseiras da Praça Marquês de Pombal, o edifício foi construído nos anos 90 e alberga desde então a sede da seguradora espanhola Mapfre. No total conta com 3.500 m<sup>2</sup> de escritórios distribuídos por nove pisos, além de um amplo terraço ajardinado e de 70 lugares de estacionamento em dois pisos subterrâneos.

Em comunicado, a AM alpha sublinha que o atual contrato de arrendamento tem um prazo "muito curto" e que, conseqüentemente, tem como objetivo reposicionar o ativo.

Esta é a primeira aquisição da AM alpha em Portugal e está em linha com a sua estratégia para adquirir ativos core e value-add nas principais cidades europeias. Neste sentido, refere o family office alemão, a «*Am alfa continuará à procura de investimentos com oportunidades que ofereçam oportunidade para reposicionamento, em toda a Europa e Ásia Pacífico*».

Martin Lemke, Managing Director da AM alfa comenta que «*o sucesso do nosso recente investimento em Portugal ilustra a capacidade da AM alpha para agir rapidamente quando as oportunidades surgem. Estamos muito satisfeitos com esta transação, que se ajusta perfeitamente na nossa estratégia de identificar oportunidades de investimento com potencial para devolver melhores retornos aos nossos investidores. Na Europa, a região da Ibéria irá continuar a ser o principal foco e continuaremos ativamente à procura de investimentos value-oriented em todos os setores*».

A AM alfa foi assessorada pela RPE e pela RRP Advogados. O vendedor, cujo identidade não foi avançada, foi assessorado pela JLL.

SE JÁ É ASSINANTE FAÇA LOGIN (</accounts/login/?next=/noticia/am-alpha-estrela-se-em-portugal-com-a-compra-do-ca/>)

## AINDA NÃO É ASSINANTE

**Garanta e acompanhe toda a informação da Vida Imobiliária, atual, rigorosa e independente.**

### Vantagens da assinatura Vida Imobiliária (digital+impressa)

- Acesso a todos os conteúdos de atualidade em [www.vidaimobiliaria.com](http://www.vidaimobiliaria.com) (<http://www.vidaimobiliaria.com>)
- Informação diária da atualidade de Portugal, Angola e Moçambique
- Subscrição de E-news de Portugal e Angola
- Acesso a Edições eletrónicas - Acessível por PC ou tablet
- Recebe edições impressas da revista Vida Imobiliária
- Presença gratuita, e exclusiva, nos debates dos Almoços Vida Imobiliária.
- Desconto 20% na Loja Vida Imobiliária (<http://www.vidaimobiliaria.com/loja/>)
- Oferta de livros

### Vantagens da assinatura Vida Imobiliária (digital)

- Acesso a todos os conteúdos de atualidade em [www.vidaimobiliaria.com](http://www.vidaimobiliaria.com) (<http://www.vidaimobiliaria.com>)
- Informação diária da atualidade de Portugal, Angola e Moçambique
- Subscrição de E-news de Portugal e Angola
- Acesso a Edições eletrónicas - Acessível por PC ou tablet
- Escolha a modalidade que mais se adapta às suas necessidades

DIGITAL TRIMESTRAL	DIGITAL ANUAL	INDIVIDUAL
<b>19,99€</b>	<b>49,99€</b>	<b>94€</b>

- Revista digital	- 10 Edições digitais /ano	- Revista em papel	- 2 F
- Acesso a todos os conteúdos digitais	- Presença no website	-Revista digital	-
	- Desconto exclusivo na loja	- Acesso e lugar reservado em eventos	- Acesso di
	- Oferta 1 livro	- Desconto exclusivo na loja	- Acesso e luga
		- Oferta 2 livros	- Descc

Para prosseguir com o pedido de assinatura, realize por favor o registo. Em caso de qualquer duvida envie-nos um e-mail para [gestao@vidaimobiliaria.com](mailto:gestao@vidaimobiliaria.com) ou ligue-nos para o telefone 22 2085009

ASSINE JÁ (/assinar/)

## NOTÍCIAS RELACIONADAS

QUI 04 OUT 2018

### INCUS CAPITAL COMPRA PORTFÓLIO LOGÍSTICO DE 74.000 M2

A Incus Capital comprou um portfólio de imóveis industriais e de logística distribuídos por Portugal Continental e Madeira, num total de 74.000 m<sup>2</sup> totalmente ocupados.

(/noticia/incus-capital-compra-portfolio-logistico-de-74000-)

QUI 04 OUT 2018

### SIGNAL CAPITAL PARTNERS COMPRA 31.000 M2 NA QUINTA DA FONTE

A britânica Signal Capital Partners LLP acaba de anunciar a aquisição de um total de 31.000 m<sup>2</sup> na Quinta da Fonte, em Oeiras.

(/noticia/signal-capital-partners-compra-31000-m2-na-quinta-)

## ÚLTIMAS NOTÍCIAS

ANA TAVARES SEG 08 OUT 2018

### LANÇADO O GUIA EXCLUSIVO DOS PROMOTORES E INVESTIDORES IMOBILIÁRIOS 2018

Foi lançado a 4 de outubro o novo Guia Exclusivo dos Promotores e Investidores Imobiliários de 2018, iniciativa da Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários e da Vida Imobiliá...

()

ANA TAVARES SEG 08 OUT 2018

### MAR SHOPPING VENCE PRÉMIO SIL

O MAR Shopping Algarve foi distinguido no âmbito dos Prémios SIL DO Imobiliário 2018 como o Melhor Empreendimento Imobiliário, na categoria "Comércio, Serviços e Logística".

()

HUGO SANTOS FERREIRA SEG 08 OUT 2018

**ESPECIAL SALÃO IMOBILIÁRIO DE PORTUGAL 2018 | PARTE 1 | IED 38 YT**

Neste Imobiliário em Destaque, os entrevistados Pedro Vicente, Level Constellation; Carlos Patrício, Pujol Invest e Luis Corrêa de Barros, Habitat Invest partilham as suas perspetivas sobre o atual...

()



**S+**  
SCHMITT+SOHN  
ELEVADORES

## ELEVADORES

O elevador modificou a arquitectura. E a arquitectura por sua vez inspirou-nos a criar um design inovador. Claro na forma e na função. Qualidade máxima para uma arquitectura exigente.

PARTNER IN PORTUGAL

**vi** VIDA IMOBILIÁRIA

PARTNER IN SPAIN

**OBSERVATORIO INMOBILIARIO**  
V DE LA CONSTRUCCION