

5 dicas para baixar o custo do crédito habitação

Viviane Soares 27-07-2017 Seguros (/seguros/)

Se não sabe em que termos deve negociar o empréstimo que pediu ao banco, conheça aqui as nossas dicas para baixar o custo do crédito habitação.

0 0 0



Estratégias para aliviar o seu orçamento mensal

Baixar o custo do crédito habitação é, nos dias que correm, uma prioridade para várias famílias. Isto porque há cada vez mais portugueses a entregar a casa por não conseguirem suportar a mensalidade e todas as outras despesas que se acumulam mensalmente.

Portanto, se tem um crédito à habitação, mas começa a sentir que não sai da zona de risco por mais que corte no orçamento, então fique a conhecer as nossas sugestões para baixar o custo do **crédito habitação** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/como-funciona-o-credito-habitacao/>).

É importante sublinhar, contudo, que sempre que alterar as condições estipuladas no crédito, o valor a pagar do bolo total aumenta, mas a prestação mensal baixa. Portanto, analise cuidadosamente as opções que tem em cima da mesa.

BAIXAR O CUSTO DO CRÉDITO HABITAÇÃO: SOLUÇÕES DISPONÍVEIS

1. TRANSFERIR O SEGURO DE VIDA

Em muitos casos, **transferir o seguro de vida** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/transferir-o-seguro-de-vida-do-credito-habitacao/>) associado ao crédito habitação é sinónimo de poupança. Apesar de, em Portugal, as instituições bancárias exigirem que contrate um seguro de vida para lhe cederem o crédito, é importante que saiba que pode transferir o seguro a qualquer momento para outra entidade que lhe ofereça melhores condições.

Aconselhamos a que faça uma prospeção de mercado para **identificar as seguradoras** que lhe oferecem uma excelente relação qualidade/preço nos seguros de vida. Pesquise, sobretudo, pelas especializadas neste tipo de seguros. Poderá **poupar até 60% do valor** que paga atualmente junto da instituição bancária. E **faça simulações** (http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=;).

2. NEGOCIAR OS PRAZOS DE AMORTIZAÇÃO

Se não tem condições para suportar a mensalidade do crédito habitação, esta pode ser uma das soluções, precisamente porque quanto maior o prazo do empréstimo, menor a prestação.

Todavia, a longo prazo, esta opção aumenta os encargos com o pagamento de juros, pois se aumentar o prazo mais caro ficará o crédito na totalidade. Tenha, contudo, especial atenção com o seguinte: **os bancos não podem cobrar comissões** se pedir a **renegociação do crédito** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/como-renegociar-credito/>) para este fim, o de alterar o prazo.



3. CONSOLIDAR O CRÉDITO

Se possui vários créditos (cartões de créditos, créditos pessoais, automóvel, habitação, entre outros) avalie a possibilidade de **juntar todos os créditos** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/juntar-creditos/>) num só contrato, ficando a pagar apenas uma única mensalidade.

Desta forma, poderá ter várias vantagens, entre as quais a redução da taxa de juro e aumento do prazo de pagamento. Ou seja, se juntar, num só contrato, todos os empréstimos que está a pagar, irá beneficiar de uma taxa de juro global mais baixa.

4. BAIXAR O SPREAD

Contacte o seu gestor de conta e ponha em cima da mesa – e de forma firme – a hipótese de **redução do spread** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/spread-no-credito-habitacao/>). Se, eventualmente, já tiver um spread inferior a 2%, aconselhamos a que não negocie o spread, pois este já é um valor limite.

Se o seu spread for superior, peça uma redução, não tem nada a perder. Se for considerado pela instituição bancária um cliente de baixo risco é muito provável que lhe concedam a redução e, com isto, baixe o custo mensal do crédito habitação.

5. SOLICITAR UM PERÍODO DE CARÊNCIA

Se por qualquer razão, precisa de aliviar as despesas por alguns meses negocie com o seu banco um **período de carência** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/carencia-de-capital-no-credito-habitacao/>). Durante este período, apenas pagará os juros e não o capital do crédito. Este solução implica um alívio da mensalidade, mas, na globalidade, o empréstimo fica mais caro, uma vez que não amortizou a dívida durante este período.

SEGURO DE VIDA MAIS BARATO

Pode ainda, para baixar o custo final da mensalidade, negociar o seu seguro de vida obrigatório. A

MAPFRE Seguros ([http://afilea.go2cloud.org/aff_c?](http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=)

[offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=;](http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=)) está com uma campanha que promete fazer com que poupe no seu seguro de vida. Para além disso, apoia no processo de mudança e dá-lhe uma simulação imediata para que possa decidir rapidamente. **Simular >>**

([http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=;](http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=))

Veja também:

- **O seguro de vida para o crédito habitação é obrigatório?** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-para-o-credito-habitacao-e-obrigatorio/>)
- **4 formas de poupar no seguro de vida do crédito habitação** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/poupar-no-seguro-de-vida-do-credito-habitacao/>)
- **Poupe milhares de euros mudando o seu seguro de vida** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/poupe-milhares-de-euros-mudando-o-seu-seguro-de-vida/>)
- **Pagar cartões de crédito: 4 dicas para saldar dívidas mais rápido** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/pagar-cartoes-de-credito/>)

0 comentários

Ordenar por

Os mais antigos



Adicionar um comentário...

Plug-in de comentários do Facebook

OS MAIS RECENTES



5 dicas para baixar o custo do crédito habitação

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/baixar-o-custo-do-credito-habitacao/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/baixar-o-custo-do-credito-habitacao/#facebook_comments)

0



Seguro de vida MAPFRE: a solução para poupar no crédito habitação

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-mapfre/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-mapfre/#facebook_comments)

0



Seguro de vida: simulação para crédito habitação

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-simulacao/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-simulacao/#facebook_comments)

0



Pense bem antes de escolher um seguro de vida para crédito habitação

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-para-credito-habitacao/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-para-credito-habitacao/#facebook_comments)

0



Tudo sobre o seguro de desemprego

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-desemprego/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-desemprego/#facebook_comments)

0



Seguros low cost: vantagens e desvantagens

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguros-low-cost/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguros-low-cost/#facebook_comments)

0



Seguros para cães: o que cobrem e quanto custam

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguros-para-caes/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguros-para-caes/#facebook_comments)

0



Seguros para telemóveis: será que valem a pena?

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguros-para-telemoveis/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguros-para-telemoveis/#facebook_comments)

0



Poupe milhares de euros mudando o seu seguro de vida

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/poupe-milhares-de-euros-mudando-o-seu-seguro-de-vida/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/poupe-milhares-de-euros-mudando-o-seu-seguro-de-vida/#facebook_comments)

0



Seguros de capitalização: O que são e como funcionam

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguros-de-capitalizacao/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguros-de-capitalizacao/#facebook_comments)

0



Seguro de vida empresarial: o que é e como funciona

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-empresarial/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-empresarial/#facebook_comments)

0



Como renegociar seguros

(<http://www.e-konomista.pt/artigo/como-renegociar-seguros/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/como-renegociar-seguros/#facebook_comments)

0



Ads by Revcontent

16 Mind Blowing Photos
You Wont Believe Are
Real

Viral IQ

¡Me Libré Del Dolor
Artrítico en Solo 1
Semana!

ArthroNEO

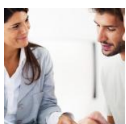
Con Este Truco Podrás
Ganar Más De 70000 €
En 10 Días

Wealth Daily

Noodles com molho de amendoim (http://www.dailymotion.com/video/x5kojpg_noodles-com-molho-de-amendoim_lifestyle) por *e-konomista* (<http://www.dailymotion.com/e-konomista>)



OS MAIS VISTOS



(<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-para-o-credito-habitacao-e-obrigatorio/>)
O seguro de vida para o crédito habitação é obrigatório? (<http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-para-o-credito-habitacao-e-obrigatorio/>)

0 (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-para-o-credito-habitacao-e-obrigatorio/#facebook_comments)

0



(<http://www.e-konomista.pt/artigo/fatores-de-agravamento-do-seguro-automovel/>)
6 fatores de agravamento do seguro automóvel (<http://www.e-konomista.pt/artigo/fatores-de-agravamento-do-seguro-automovel/>)