

O seguro de vida para o crédito habitação é obrigatório?

Nélson Costa Porto 09-07-2017 Seguros (/seguros/)

É obrigatório contratar um seguro de vida para o crédito habitação? Conheça a resposta a esta e outras questões sobre a matéria e a legislação aplicável.

0 0 0



O seu banco diz-lhe que sim, mas nem tudo é o que parece

É sabido que muitos portugueses têm seguro de vida porque o banco assim o exigiu no momento em que solicitou um crédito habitação. As entidades credoras obrigavam a contratar um **seguro de vida para o crédito habitação** – de forma a garantir o pagamento das importâncias devidas em caso de morte e ou invalidez do devedor – e, em alguns casos, impunha mesmo que esses seguros fossem efetuados no próprio banco.

A questão que levantava muitas dúvidas a quem solicitava o crédito era qual a legitimidade desta obrigação/exigência. Saiba se é obrigatório contratar um seguro de vida para o crédito habitação e se este tem de ser efetuado no próprio banco.

SEGURO DE VIDA PARA O CRÉDITO HABITAÇÃO: É OBRIGATÓRIO?

Em teoria, a resposta é simples: **não é obrigatório**. No entanto, na prática, a maioria dos bancos assim o exige. De facto, havia mesmo casos em que o cliente era induzido a contratar o seguro de vida feito pela instituição bancária a quem solicitou o crédito.

Como resposta a esta situação e para que os consumidores não acabassem com um seguro de vida pouco vantajoso – mas sem deixar de assegurar também a proteção da entidade credora em caso de falecimento ou invalidez do devedor – foi publicado o [Decreto-Lei n.º 222/2009](https://www.bportugal.pt/pt-PT/Legislacaoenormas/Documents/DL222ano2009.pdf) (<https://www.bportugal.pt/pt-PT/Legislacaoenormas/Documents/DL222ano2009.pdf>) que definiu várias "medidas de proteção do consumidor na celebração de contratos de seguro de vida associados ao crédito à habitação".

Assim, quando os bancos exigem a contratação de um seguro de vida para o crédito habitação devem comunicá-lo ao cliente, ainda antes da celebração do respetivo contrato, bem como da eventual obrigação de abertura de conta bancária nessa instituição. Além disso, deve ficar claro que o **cliente pode escolher livremente a instituição ou seguradora onde quer contratar o seguro de vida**.

Simular >> (http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=;)

À instituição bancária é ainda exigido que apresente, de forma clara, todas as condições associadas à contratação do crédito, designadamente as comissões e despesas inerentes à eventual abertura de conta e/ou da obrigatoriedade de contratar um seguro de vida. Assim como de publicitar, nos preçários fixados nos seus balcões e respetivos sites institucionais, o valor dessas comissões e despesas.

ESCOLHA UM SEGURO DE VIDA DO CRÉDITO HABITAÇÃO MAIS COMPETITIVO

Seja por falta de informação ou por simples inércia, a verdade é que grande parte dos consumidores acaba por **subscrever um seguro de vida pouco vantajoso na mesma entidade bancária com quem contrata o crédito**, mas não precisa ser assim!

Se vai comprar casa e o seu banco lhe exige um seguro de vida, **recorra a profissionais da indústria seguradora** (http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=;). Analise, simule e compare todas as opções junto de especialistas aptos a apresentar-lhe as condições mais competitivas do mercado.

A Mapfre está com uma campanha que promete fazer com que poupe no seu seguro de vida. Para além disso, apoia no processo de mudança e dá-lhe uma simulação imediata para que possa decidir rapidamente. **Simular >>** (http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=;)

Veja também:

- [6 dicas para escolher o seguro de vida para crédito habitação](http://www.e-konomista.pt/artigo/escolher-o-seguro-de-vida-para-credito-habitacao/) (<http://www.e-konomista.pt/artigo/escolher-o-seguro-de-vida-para-credito-habitacao/>)
- [Como transferir o seguro de vida do crédito habitação](http://www.e-konomista.pt/artigo/transferir-o-seguro-de-vida-do-credito-habitacao/) (<http://www.e-konomista.pt/artigo/transferir-o-seguro-de-vida-do-credito-habitacao/>)
- [Como escolher o melhor seguro de vida](http://www.e-konomista.pt/artigo/melhor-seguro-de-vida/) (<http://www.e-konomista.pt/artigo/melhor-seguro-de-vida/>)
- [Poupe milhares de euros mudando o seu seguro de vida](http://www.e-konomista.pt/artigo/poupe-milhares-de-euros-mudando-o-seu-seguro-de-vida/) (<http://www.e-konomista.pt/artigo/poupe-milhares-de-euros-mudando-o-seu-seguro-de-vida/>)

0 comentários

Ordenar por **Principais**



Adicionar um comentário...

Plug-in de comentários do Facebook

OS MAIS RECENTES