

Cuidados a ter na escolha do seguro de vida para o crédito habitação

Sérgio Martins 08-07-2017 Seguros (/seguros/)

Em Portugal, é habitual que os bancos exijam um seguro de vida para o crédito à habitação. Saiba que cuidados deve ter na hora de fazer a sua escolha.

0 0 0



Os seguros não são todos iguais

O seguro de vida é, normalmente, uma exigência dos bancos aquando a contratação do crédito à habitação, logo, deve ser bem escolhido e analisado. A sua importância é facilmente comprovada pelo valor a pagar durante a vigência do empréstimo. Por tudo isto, importa saber quais os **cuidados a ter na escolha do seguro de vida para o crédito à habitação**.

O QUE SABER ANTES DE CONTRATAR UM SEGURO DE VIDA PARA O CRÉDITO HABITAÇÃO

PRÉMIO DE SEGURO

Este seguro não é estático relativamente ao prémio. Ao longo dos anos, o **valor a pagar será cada vez mais elevado**. Esta situação é justificada com o maior risco de morte associado ao avançar da idade. Apesar da dívida diminuir, ao tornar-se mais velho, o cliente vê o valor do seguro aumentar.

Recorrer ao mercado concorrencial pode ser a única opção para obter um custo menor. O Decreto-Lei n.º 222/2009 veio trazer importantes alterações ao regime de celebração de contratos de seguro de vida associados ao crédito à habitação. Além de **permitir ao cliente a escolha da seguradora** que mais lhe for favorável, uma das matérias que o decreto definiu é a possibilidade de **transferir o seguro de vida do crédito habitação** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/transferir-o-seguro-de-vida-do-credito-habitacao/>) durante a vigência do contrato.

TIPOS DE SEGURO DE VIDA

Os seguros de vida apresentam duas opções de escolha: Invalidez Absoluta e Definitiva (IAD) e Invalidez Total e Permanente (ITP).

A **Invalidez Absoluta e Definitiva** apresenta-se quando, numa circunstância de doença ou acidente, se verifica uma incapacidade definitiva para exercer qualquer atividade remunerada, sendo necessário recorrer a uma terceira pessoa para assistência às suas necessidades vitais. Este seguro é o mais recorrente na maioria das simulações de crédito habitação.

A **Invalidez Total e Permanente** verifica-se quando a pessoa segura apresenta uma incapacidade, resultante de acidente ou doença, com um grau de desvalorização superior a 66%, de acordo com a Tabela Nacional de Incapacidades, que impeça a pessoa de exercer qualquer atividade remunerada de forma total e definitiva. Esta percentagem mencionada é transversal à maioria das companhias de seguros, mas existem casos onde essa percentagem é menor.

QUAL A MELHOR OPÇÃO?

A **MAPFRE Seguros** (http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=;) está com uma campanha que promete fazer com que poupe no seu seguro de vida. Para além disso, apoia no processo de mudança e dá-lhe uma simulação imediata para que possa decidir rapidamente. **Fazer simulação sem compromisso >>** (http://afilea.go2cloud.org/aff_c?offer_id=3017&aff_id=1445&url_id=8749&aff_sub=;)

Veja também:

- **4 formas de poupar no seguro de vida do crédito habitação** (<http://www.e-konomista.pt/artigo/poupar-no-seguro-de-vida-do-credito-habitacao/>)

- [O seguro de vida para o crédito habitação é obrigatório?](http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-para-o-credito-habitacao-e-obrigatorio/) (http://www.e-konomista.pt/artigo/seguro-de-vida-para-o-credito-habitacao-e-obrigatorio/)
 - [6 dicas para escolher o seguro de vida para crédito habitação](http://www.e-konomista.pt/artigo/escolher-o-seguro-de-vida-para-credito-habitacao/) (http://www.e-konomista.pt/artigo/escolher-o-seguro-de-vida-para-credito-habitacao/)
 - [Como escolher o melhor seguro de vida](http://www.e-konomista.pt/artigo/melhor-seguro-de-vida/) (http://www.e-konomista.pt/artigo/melhor-seguro-de-vida/)
 - [Todos os custos do crédito habitação](http://www.e-konomista.pt/artigo/custos-do-credito-habitacao/) (http://www.e-konomista.pt/artigo/custos-do-credito-habitacao/)
-
-

0 comentários

Ordenar por

Os mais antigos



Adicionar um comentário...

Plug-in de comentários do Facebook

OS MAIS RECENTES
